

Votre conseiller : Guillaume Minet
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
guillaume.minet@ollivierimmobilier.com
09.83.90.79.63
06.50.39.06.83
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE terrain constructible - 213 m² env. - CHAMPIGNY SUR MARNE - 190 000 €



L'Agence Ollivier vous propose au cœur du quartier prisé du Plant, à proximité du Parc du Tremblay, découvrez cette belle opportunité de devenir propriétaire d'un terrain constructible de 213 m², situé dans un environnement pavillonnaire agréable, à quelques pas des commodités du quotidien. Un emplacement bénéficiant d'une bonne desserte en transports et d'une accessibilité appelée à s'améliorer avec le Grand Paris Express.

Un projet de construction déjà bien avancé !

Ce terrain bénéficie d'une autorisation d'urbanisme accordée et purgée de tout recours, permettant d'envisager la réalisation d'une maison individuelle d'environ 95 m² habitables plus garage.

Un véritable atout pour concrétiser votre projet immobilier en limitant les démarches administratives préalables.

CARACTERISTIQUES

Surface de 213 m²
Séjour de 37.15 m²
Terrain de 213 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**190 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

REFERENCE

Référence :	**5449**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

A VENDRE terrain constructible - 213 m² env. - CHAMPIGNY SUR MARNE - 190 000 €

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CHAMPIGNY SUR MARNE est une ville de 77 724 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 30% de maisons et 70% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.7 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 18.6 % de cadres, 28 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 18.6 % d'ouvriers.

Superficie :	**11 km²**
Densité :	**7 066 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**33 528**
Résidences principales :	**31 350**
Résidences secondaires :	**334**
Logements vacants :	**1 844**
Part de logements loués :	**53 %**
Part de logements sociaux :	**34 %**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**110 m² environ**
Loi Carrez :	**96 m²**
Longueur de la façade :	**6 m**
Hauteur maximum :	**9 m**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Crèche
CRECHE DEPARTEMENTALE FELIX PYAT

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE MAURICE DENIS

Ecole primaire
ECOLE DE CONDUITE DU LYCEE (6 mins à pied)
ECOLE PRIMAIRE MAURICE DENIS (6 mins à pied)

Lycée
PHARMACIE DU LYCEE (6 mins à pied)

Supermarché / Supérette
SPAR (6 mins à pied)







Plan des Niveaux

échelle : 1/50 ème

