



A VENDRE MAISON - 130 m² - LA QUEUE EN BRIE - 479 000 €



L'agence Ollivier Immobilier vous propose de découvrir ce pavillon indépendant d'environ 130 m² habitables, édifié sur un sous-sol total de près de 100 m², situé dans un environnement calme et verdoyant, à proximité des transports et des grands axes.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes et la fonctionnalité des espaces. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un double séjour traversant avec cheminée à insert, offrant une belle luminosité et un cadre de vie chaleureux. La cuisine indépendante, entièrement équipée, complète cet espace. Une suite parentale avec salle de bains (baignoire et douche) ainsi qu'un WC indépendant viennent parfaire ce niveau.

À l'étage, un dégagement dessert trois chambres confortables, une salle de bains et un WC séparé. Un espace de combles d'environ 9 m² reste aménageable selon vos besoins, offrant un potentiel supplémentaire.

Le sous-sol total constitue un véritable atout avec un double garage, une buanderie/chaufferie, un atelier et un cellier, permettant de répondre à tous les besoins de stockage et de stationnement.

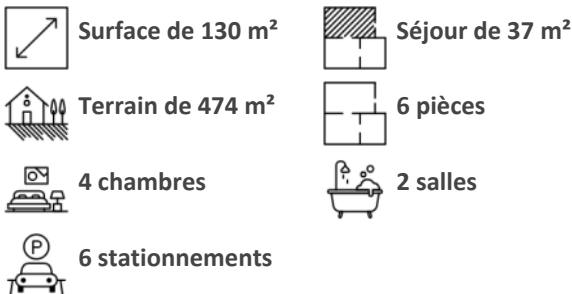
L'ensemble est implanté sur un terrain clos de 474 m², sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie agréable et préservé.

Côté prestations, la maison bénéficie d'équipements de qualité avec volets, portail et clôture en aluminium, ainsi qu'un portail et une porte de garage motorisés. Plusieurs véhicules peuvent également être stationnés dans l'allée.

Une maison complète, alliant confort, fonctionnalité et emplacement recherché, idéale pour une famille. À découvrir sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1860 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **479 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **34 lots**
 Charges courantes : **50 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

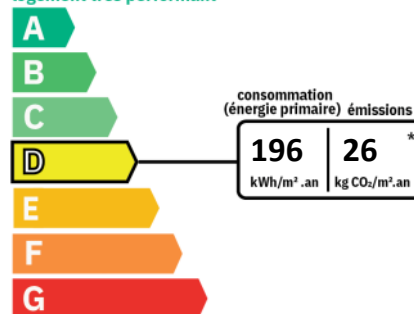
Taxe foncière : **2 500 €/an**

REFERENCE

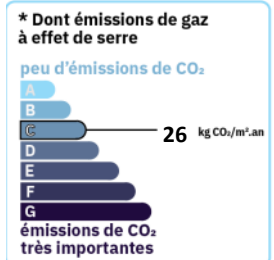
Référence : **545**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 130 m² - LA QUEUE EN BRIE - 479 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1992
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.7 m²
Salon :	37 m²
Cuisine :	10.5 m²
Chambre 1 :	16 m²
Wc :	1 m²
Degagement :	4.8 m²
Chambre 2 :	10.9 m²
Chambre 3 :	9.5 m²
Chambre 4 :	17 m²
Salle de bains :	5.9 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	3
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole primaire
ECOLE PRIMAIRE JEAN JAURES



Supermarché / Supérette
EPICERIE DU VILLAGE
GRAND FRAIS (7 mins à pied)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA QUEUE EN BRIE est une ville de 12 081 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 13.9 % de cadres, 31.4 % de professions intermédiaires, 34.1 % d'employés et de 13.7 % d'ouvriers.

Superficie :	9 km²
Densité :	1 342 habitants/km²
Nombre total de logements :	4 558
Résidences principales :	4 374
Résidences secondaires :	34
Logements vacants :	149
Part de logements loués :	34 %
Part de logements sociaux :	26 %
Part de maisons :	66 %

