



## A VENDRE TYPE 2 - 44.11 m<sup>2</sup> - ROISSY EN BRIE - 179 900 €



Situé au cœur d'un quartier calme et résidentiel, à seulement 10 minutes à pied de la Mairie de Roissy-en-Brie, découvrez cet appartement au 1er et dernier étage, offrant un cadre de vie agréable et recherché.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de plus de 20 m<sup>2</sup>, lumineux, ouvrant sur une terrasse bien exposée, d'une cuisine équipée avec accès balcon, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Une cave ainsi qu'un box extérieur complètent ce bien.

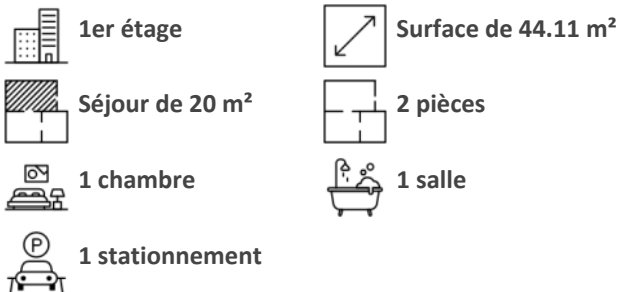
Les atouts : proximité immédiate des commerces, écoles et transports, environnement calme, dernier étage.

Venez le découvrir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 1000 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

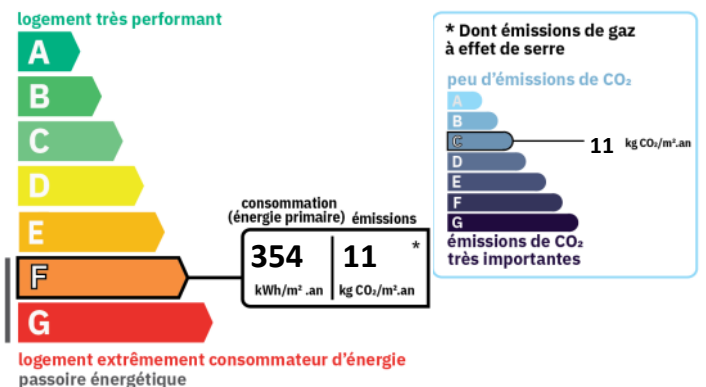
### CARACTERISTIQUES



### REFERENCE

Référence : 555

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 179 900 €  
 Honoraires à charge : du vendeur  
 Charges mensuelles : 100 €/mois

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété  
 Copropriété de : 8 lots  
 Charges courantes : 1 200 €/an en moyenne  
 Procédure en cours : Non

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 700 €/an

# A VENDRE TYPE 2 - 44.11 m<sup>2</sup> - ROISSY EN BRIE - 179 900 €

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>1990</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Caves :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROISSY EN BRIE est une ville de 23 061 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 55% de maisons et 45% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.3 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 13.4 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 31.4 % d'employés et de 24.1 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>14 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>1 647 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>8 691</b>
Résidences principales :	<b>8 368</b>
Résidences secondaires :	<b>55</b>
Logements vacants :	<b>268</b>
Part de logements loués :	<b>34 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>17 %</b>
Part d'appartements :	<b>45 %</b>
Part de 2 pièces :	<b>11 %</b>

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>4.9 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>20.9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>4.6 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>2.3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9.7 m<sup>2</sup></b>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



### Supermarché / Supérette

ALDI (7 mins à pied)

BIOCOOP (7 mins à pied)

SUPER U (7 mins à pied)

