

Votre conseiller : Nicolas MACHADO
OLLIVIER IMMOBILIER
 128 Bis boulevard de Creteil
 94100 ST MAUR DES FOSSES
 nicolas.machado@ollivierimmobilier.com
 Tél : 09.83.90.79.63
 Tél : 06 42 42 44 23
 www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 44.11 m² - ROISSY EN BRIE - 199 900 €










Situé en plein cœur d'un quartier calme et résidentiel, à 10 min à pied de la Mairie de Roissy-en-Brie, appartement au 1er et dernier étage offrant :

- Une entrée avec rangements, un séjour de plus de 20m² donnant sur une terrasse bien exposée, une cuisine équipée donnant sur balcon, une chambre, une salle de bain et un wc séparé.

Une cave et un box extérieur complètent ce lot.
 Le plus : proche des commerces, écoles et transports.
 Venez vite le visiter!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 1000 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 44.11 m ²
 Séjour de 20 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 stationnement	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 €/mois

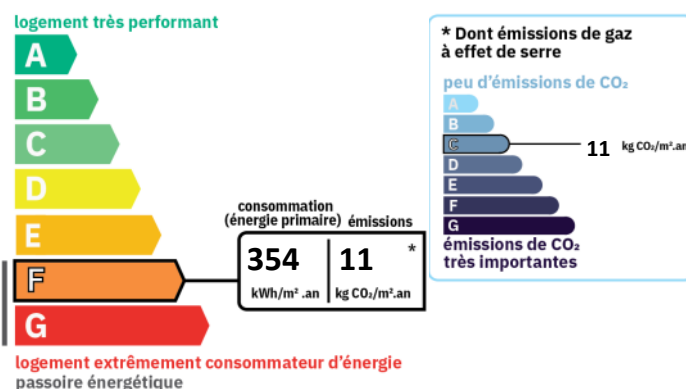
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

REFERENCE

Référence : 555

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE TYPE 2 - 44.11 m² - ROISSY EN BRIE - 199 900 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 700 €/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1990**

Dernier étage : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.9 m²**

Salon : **20.9 m²**

Cuisine : **4.6 m²**

Salle de bains : **2.3 m²**

Wc : **1.3 m²**

Chambre 1 : **9.7 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROISSY EN BRIE est une ville de 23 061 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 55% de maisons et 45% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.3 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 13.4 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 31.4 % d'employés et de 24.1 % d'ouvriers.

Superficie : **14 km²**

Densité : **1 647 habitants/km²**

Nombre total de logements : **8 691**

Résidences principales : **8 368**

Résidences secondaires : **55**

Logements vacants : **268**

Part de logements loués : **34 %**

Part de logements sociaux : **17 %**

Part d'appartements : **45 %**

Part de 2 pièces : **11 %**

