



A VENDRE TYPE 2 - 44.11 m² - ROISSY EN BRIE - 179 900 €










Situé au cœur d'un quartier calme et résidentiel, à seulement 10 minutes à pied de la Mairie de Roissy-en-Brie, découvrez cet appartement au 1er et dernier étage, offrant un cadre de vie agréable et recherché.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de plus de 20 m², lumineux, ouvrant sur une terrasse bien exposée, d'une cuisine équipée avec accès balcon, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une cave ainsi qu'un box extérieur complètent ce bien. Les atouts : proximité immédiate des commerces, écoles et transports, environnement calme, dernier étage. Venez le découvrir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 1000 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 44.11 m ²
 Séjour de 20 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 stationnement	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	179 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

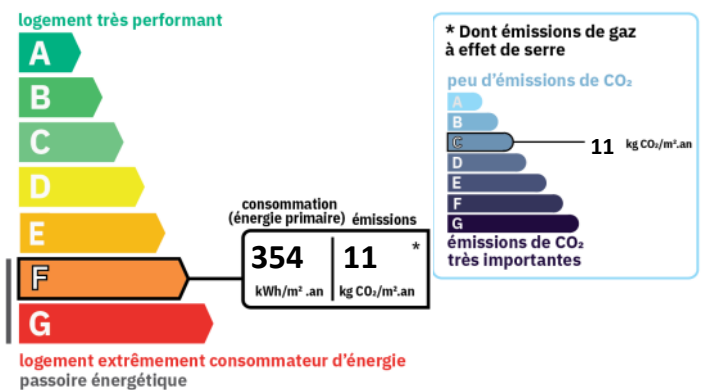
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 €/an
-----------------	-------------------


REFERENCE

Référence : **555**

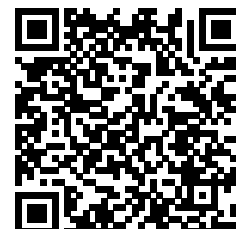
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE TYPE 2 - 44.11 m² - ROISSY EN BRIE - 179 900 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROISSY EN BRIE est une ville de 23 061 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 55% de maisons et 45% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.3 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 13.4 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 31.4 % d'employés et de 24.1 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km²
Densité :	1 647 habitants/km²
Nombre total de logements :	8 691
Résidences principales :	8 368
Résidences secondaires :	55
Logements vacants :	268
Part de logements loués :	34 %
Part de logements sociaux :	17 %
Part d'appartements :	45 %
Part de 2 pièces :	11 %

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.9 m²
Salon :	20.9 m²
Cuisine :	4.6 m²
Salle de bains :	2.3 m²
Wc :	1.3 m²
Chambre 1 :	9.7 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT



Supermarché / Supérette

ALDI (7 mins à pied)
BIOCOOP (7 mins à pied)
SUPER U (7 mins à pied)





