

A VENDRE MAISON - 101 m² - LA QUEUE EN BRIE - 435 000 €



Situé au cœur du quartier familial et recherché des Violettes, découvrez ce pavillon indépendant, édifié sur un terrain de 303 m², offrant un cadre de vie idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, il se compose d'une entrée avec placard, d'un double séjour lumineux avec accès direct à un jardin exposé plein sud, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Les combles offrent un potentiel d'aménagement, permettant d'envisager un espace supplémentaire selon vos besoins. Un garage complète ce bien.

À proximité immédiate des écoles et des commerces, ce pavillon rare sur le secteur mérite une visite rapide.

À visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2180 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 101 m ²	Séjour de 33 m ²
Terrain de 303 m ²	5 pièces
4 chambres	2 salles
2 stationnements	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	435 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	25 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	113 lots
Charges courantes :	312 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

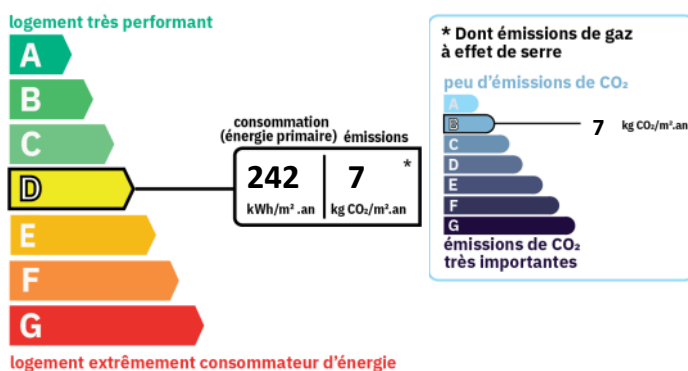
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

REFERENCE

Référence : **564**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE MAISON - 101 m² - LA QUEUE EN BRIE - 435 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2000
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA QUEUE EN BRIE est une ville de 12 081 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 13.9 % de cadres, 31.4 % de professions intermédiaires, 34.1 % d'employés et de 13.7 % d'ouvriers.

Superficie :	9 km²
Densité :	1 342 habitants/km²
Nombre total de logements :	4 558
Résidences principales :	4 374
Résidences secondaires :	34
Logements vacants :	149
Part de logements loués :	34 %
Part de logements sociaux :	26 %
Part de maisons :	66 %
Part 5 pièces et plus :	44 %





SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	8.1 m²
Salon :	33.7 m²
Chambre 1 :	9.5 m²
Chambre 2 :	9.7 m²
Chambre 3 :	10.7 m²
Chambre 4 :	9.6 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

 Crèche LES PETITES CANAILLES (3 mins à pied)
 Ecole maternelle ECOLE MATERNELLE PAULINE KERGOMARD
 Collège COLLEGE JEAN MOULIN (3 mins à pied)
 Supermarché / Supérette A2PAS (3 mins à pied) LEBARA (3 mins à pied)



