

Votre conseiller : **Nicolas MACHADO**
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
nicolas.machado@ollivierimmobilier.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 42 42 44 23
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 45.6 m² - PONTAULT COMBAULT - 169 900 €










Situé dans une résidence calme et sécurisée, appartement deux pièces de 45,60 m² habitables offrant :

- une entrée avec placard, un espace séjour / cuisine de plus de 25 m², une chambre avec rangements, une salle de bain et un wc séparé.

Un box extérieur complète ce lot.
Aucun travaux à prévoir, à visiter rapidement..

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1310 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 45.6 m ²
 Séjour de 27 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 stationnement	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	169 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	120 €/mois

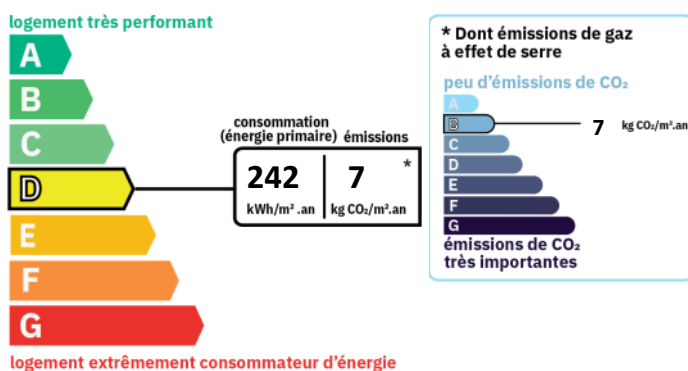
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	73 lots
Charges courantes :	1 440 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

REFERENCE

Référence : 565

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE TYPE 2 - 45.6 m² - PONTAULT COMBAULT - 169 900 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 248 €/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1987**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES DETAILLEES

Salon : **27.9 m²**

Wc : **1.8 m²**

Chambre 1 : **11.6 m²**

Salle de bains : **4.4 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PONTAULT COMBAULT est une ville de 38 258 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 51% de maisons et 49% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.6 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 35.6 % d'employés et de 18.3 % d'ouvriers.

Superficie : **14 km²**

Densité : **2 733 habitants/km²**

Nombre total de logements : **15 839**

Résidences principales : **14 968**

Résidences secondaires : **129**

Logements vacants : **743**

Part de logements loués : **39 %**

Part de logements sociaux : **17 %**

Part d'appartements : **49 %**

Part de 2 pièces : **15 %**



