

Votre conseiller : Nicolas MACHADO
OLLIVIER IMMOBILIER
 128 Bis boulevard de Creteil
 94100 ST MAUR DES FOSSES
 nicolas.machado@ollivierimmobilier.com
 Tél : 09.83.90.79.63
 Tél : 06 42 42 44 23
 www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 45.6 m² - PONTAULT COMBAULT - 169 900 €



Situé dans une résidence calme et sécurisée, appartement deux pièces de 45,60 m² habitables offrant :

- une entrée avec placard, un espace séjour / cuisine de plus de 25 m², une chambre avec rangements, une salle de bain et un wc séparé. Un box extérieur complète ce lot. Aucun travaux à prévoir, à visiter rapidement..

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1310 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	1er étage		Surface de 45.6 m ²
	Séjour de 27 m ²		2 pièces
	1 chambre		1 salle
	1 stationnement		

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **169 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **120 €/mois**

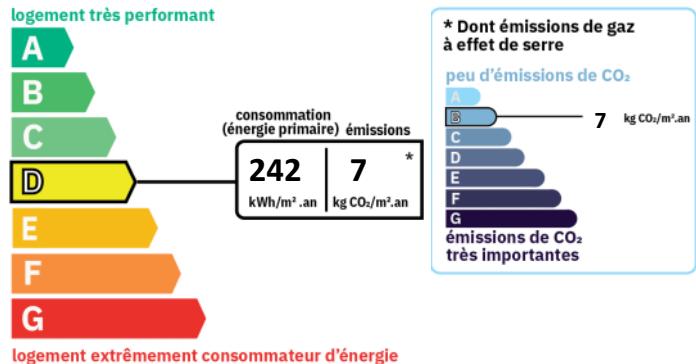
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	73 lots
Charges courantes :	1 440 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

REFERENCE

Référence : **565**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





