



A VENDRE MAISON - 130 m² - PONTAULT COMBAULT - 499 000 €

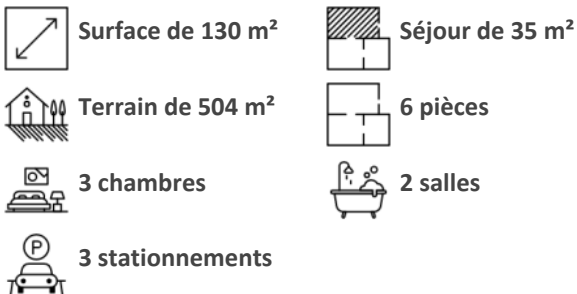


L'agence Ollivier Immobilier vous propose en exclusivité ce pavillon bien entretenu, situé à moins de 10 min à pied de la gare RER, offrant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour double avec cheminée de plus de 35 m², une cuisine équipée, une chambre, une salle de bain et un wc indépendant.
 - A l'étage : un palier desservant deux chambres, un bureau, un espace buanderie, une salle d'eau avec wc et des combles de 22 m² parfait pour du rangements.
- Un garage de 58m² en fond de parcelle complète ce lot. Le tout sur un terrain clos et arboré de 504m². Rare sur le secteur, à visiter rapidement !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2360 à 3240 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **499 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **89 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 849 €/an**

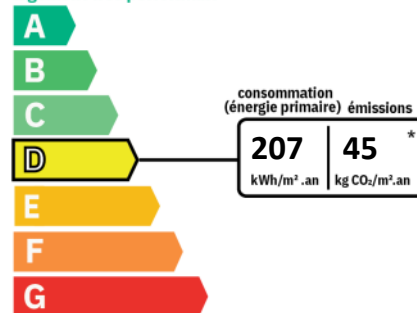
Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

REFERENCE

Référence : **570**

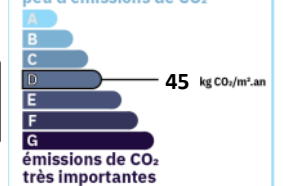
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



A VENDRE MAISON - 130 m² - PONTAULT COMBAULT - 499 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1973
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui

INFORMATIONS SUR LA VILLE

PONTAULT COMBAULT est une ville de 38 258 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 51% de maisons et 49% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.6 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 35.6 % d'employés et de 18.3 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km²
Densité :	2 733 habitants/km²
Nombre total de logements :	15 839
Résidences principales :	14 968
Résidences secondaires :	129
Logements vacants :	743
Part de logements loués :	39 %
Part de logements sociaux :	17 %




SURFACES DETAILLEES

Entree :	12.1 m²
Salon :	35 m²
Cuisine :	14 m²
Wc :	1 m²
Salle de bains :	6.2 m²
Chambre 1 :	11.7 m²
Degagement :	7.2 m²
Chambre 2 :	11.3 m²
Chambre 3 :	11.1 m²
Bureau :	7.2 m²
Buanderie :	1.3 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

-  **Ecole primaire**
ECOLE ELEMENTAIRE EMILE PAJOT (9 mins à pied)
-  **Lycée**
CFA DE L INDUSTRIE
CFA UTEC
-  **Supermarché / Supérette**
A2 ALIMENTATION
COCCIMARKET
VOTRE MARCHÉ



