

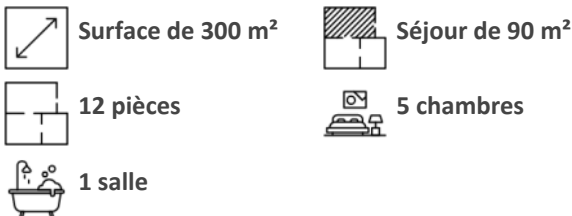


## A VENDRE VILLA - 300 m<sup>2</sup> env. - LA VARENNE ST HILAIRE - 2 500 000 €



**BIEN OFF MARKET** Sur un terrain de 772m<sup>2</sup>: - une belle demeure contemporaine 12 pièces de 300m<sup>2</sup> composée: Au RDC: une entrée, un WC ind, un séjour de 90m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à de grandes verrières, une cuisine dinatoires de 25m<sup>2</sup>, une master suite de 50m<sup>2</sup> ouverte sur terrasse (salle de bains, balnéothérapie, douche à l'italienne et dressing indépendant). A l'étage: 2 terrasses solarium avec vue panoramique dégagée, large galerie, 4 chambres très lumineuses dont 2 suites (20 et 25m<sup>2</sup>) disposant chacune d'une terrasse et d'une salle de bains ou douche à l'italienne. Au sous-sol: espace de 200m<sup>2</sup> avec fenêtre, une salle de jeux, une cave à vin, un espace de rangement, une buanderie, un vaste garage.

### CARACTERISTIQUES



### INFORMATIONS FINANCIERES

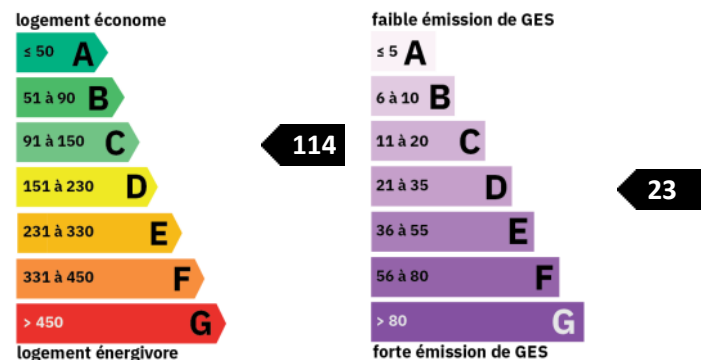
Prix de vente : **2 500 000 €**  
 Honoraires à charge : **du vendeur**  
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### REFERENCE

Référence : **77**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



DPE ANCIENNE VERSION

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



# A VENDRE VILLA - 300 m<sup>2</sup> env. - LA VARENNE ST HILAIRE - 2 500 000

€

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2010**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

## SURFACES DETAILLEES

Salon : **90 m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **25 m<sup>2</sup>**  
Chambre 1 : **50 m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **20 m<sup>2</sup>**  
Chambre 3 : **25 m<sup>2</sup>**  
Sous sol : **200 m<sup>2</sup>**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



**Supermarché / Supérette**  
KEYS MARKET (9 mins à pied)

